

Pecan Development GmbH

Bockenheimer Landstr. 72
60323 Frankfurt am Main
T +49 (0) 69 71 44 988-0

Friedrichstraße 40
10969 Berlin
T +49 (0) 30 220 66 228-0

info@pecan.de
www.pecan.de

PRESSEMITTEILUNG

Ketteler-La Roche-Schule: Richtfest im Quartier Neumühle mit Bistum Limburg

FRANKFURT, 16.05.24

Claudia.Winke@Pecan.de
Pressekontakt Bistum Limburg:
S.Schnelle@BistumLimburg.de

Frankfurt, 16.05.2024 – Nach 8 Monaten Bauzeit ist der Rohbau für die Ketteler-La Roche-Schule fertiggestellt. Pecan Development feiert heute gemeinsam mit Vertretern des Bistum Limburg und der Bürgermeisterin Runge das Richtfest in Oberursel-Stierstadt. Im neuen Quartier Neumühle entsteht die staatlich anerkannte, private Fachschule für Sozialwesen der Diözese Limburg. Auf knapp 4.000 Quadratmetern gliedert sich das Gebäude in moderne Unterrichts- und Seminarräume inkl. einer großen Dachterrasse, einem Bistro, einer Aula und Büroräumen der Schulverwaltung. Der Entwurf stammt von dem Frankfurter Büro holger meyer Architekten. In den kommenden Monaten schließt sich der Innenausbau an, so dass die Schule voraussichtlich im Frühjahr 2025 fertiggestellt wird. Damit ist das Bauprojekt im Plan.

„Wir freuen uns sehr über die Realisierung des ersten Bausteins auf dem Wohn- und Gewerbeareal der Neumühle und vor allem an dem wachsenden Interesse in der Öffentlichkeit. Die Vermarktung der Einfamilienhaus-Grundstücke schreitet weiter voran und die Bautätigkeiten für die ersten Bauplätze werden in diesem Jahr beginnen. Zwischenzeitlich liegt uns auch die Baugenehmigung für die Mehrfamilienhäuser vor, welches einen weiteren Meilenstein für die erfolgreiche Entwicklung des Quartiers bedeutet“, sagt Markus Brod, Geschäftsführer der Pecan Development GmbH.

Das Bauprojekt ist bei dem Bistum von großer Bedeutung. *“Von allen Beteiligten wird großes Engagement in die Maßnahme eingebracht, was auch dazu führt, dass alles nach Plan voranschreitet und sich im Zeit- und Kostenrahmen befindet. Wir freuen uns, den Schülerinnen und Schülern die neue Bleibe im Sommer 2025 übergeben zu können”,* so Stefan Muth, Leiter des Bereichs Ressourcen und Infrastruktur im Bistum Limburg.

Rund um die Ketteler-La Roche-Schule entsteht das Quartier Neumühle. Auf einem Areal von rund 30.000 Quadratmetern realisiert Pecan Development das neue Quartier mit Mehrfamilienhäusern, Wohnungsbaugrundstücken, Büro- und Gewerbeflächen sowie einer Kindertagesstätte. Ressourcenschonend, nachhaltig und energieeffizient werden hier Häuser

als BEG-Effizienzhaus 40 bzw. 55 gebaut. Regenerative Energien aus Photovoltaikanlagen werden einen großen Anteil des Energieverbrauchs decken.

Mit dem heutigen Richtfest legen wir nicht nur „symbolisch“ die letzten Balken an ihren Platz, sondern auch das Fundament für ein modernes, sozialpädagogisches Bildungszentrum, als einen Ort lebendigen und lebenslangen Lernens.“, sagt Stefan Behr, Geschäftsführer der St. Hildegard Schulgesellschaft.

Lob gibt es auch von der Schulleitung für das gesamte Projekt: *„Mit dem heutigen Richtfest feiern wir voller Dankbarkeit, dass unsere Schule für angehende Erzieher:innen nun ein solides Dach über dem Kopf hat, unter dem wir unsere drei Leitwerte Mut für Veränderung, Akzeptanz für Gewordensein und Raum für Gemeinschaft vereinen können“*, sagen Regina Lischka und Ursula Meurer von der Schulleitung,

„Die Ketteler-La Roche-Schule ist eine feste Größe in Oberursel. Deshalb sind wir sehr glücklich, gemeinsam mit dem Bistum Limburg ein neues Kapitel in der Geschichte dieser Institution aufzuschlagen. Der Bedarf für diese Einrichtung ist heute größer denn je: Uns fehlen in steigendem Maße Erzieher:innen und entsprechend wichtig ist es, Nachwuchskräfte in diesen Berufen ausbilden. Dabei sind die verkehrsgünstige Lage und die enge Verbindung der Schule mit dem umgebenden neuen Wohnraum im Quartier besonders attraktiv und eine Stärkung des Bildungs- und Wirtschaftsstandorts Oberursel“, so Antje Runge, Bürgermeisterin Stadt Oberursel.

Weitere Projektinformationen unter: www.neumuehle-oberursel.de

Pecan Development. Urban Real Estate Solutions

Pecan Development hat es sich zur Aufgabe gemacht, attraktive Lebensräume und zukunftsfähige Arbeitswelten zu realisieren. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter urbaner Entwicklungen und handelt dabei mit Blick auf die Menschen und ihre Bedürfnisse. Ob Neubau oder Revitalisierung, Einzelimmobilie oder Quartier – Pecan entwickelt Projekte mit Verantwortung für Gesellschaft und Umwelt.
www.pecan.de